

ДОГОВОР
аренды модульных пластиковых смыкающихся блоков

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

ООО «Бум-Арт Эверблок», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Брускина С.И, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору комплект Модульных пластиковых смыкающихся блоков «EVERBLOCK», производства США, и аксессуаров к ним (далее Изделия), согласно спецификации к настоящему Договору (Приложение № 1), а Арендатор – принять Изделия, оплатить стоимость их аренды и своевременно возвратить Изделия Арендодателю в исправном состоянии.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Изделия, сдаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИЗДЕЛИЙ

2.1. Изделия предоставляются Арендатору на срок с «___» _____ 201_ г. по «___» _____ 201_ г.

2.2. Арендатор должен выделить своего представителя для организации приёмки и возврата Изделий, который проверяет их количество и исправное состояние.

2.3. Изделия передаются Арендатору по Акту приема-передачи. (Приложение № 2).

2.4. В Акте приема-передачи указывается количество, цветовая гамма и состояние Изделий.

2.5. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора с правилами техники безопасности по сборке Изделий, а при необходимости направить своего специалиста для обучения персонала Арендатора.

2.6. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора под роспись с розничным Прайс-листом Арендодателя на Изделия, действующим на день заключения настоящего Договора.

2.7. Арендатор обязан вывезти Изделия со склада Арендодателя и возвратить его своими силами и за свой счет.

2.8. По соглашению сторон Изделия могут быть доставлены Арендатору транспортом Арендодателя.

2.9. Если Изделия вследствие неправильной транспортировки, эксплуатации или хранения вышли из строя, Арендатор обязан компенсировать его стоимость Арендодателю в соответствии с Прайс-листом компании Арендодателя.

2.10. Арендатор вправе вернуть Изделия досрочно. В случае возврата Изделий ранее оговоренного срока, стоимость аренды за неиспользованные дни не возвращается.

Арендатор _____

Арендодатель _____

2.11. При возврате Изделий производится его осмотр на предмет количества и состояния в присутствии Арендатора.

2.12. В случае некомплектности или неисправности возвращаемых Изделий составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

2.13. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

2.14. Арендатор вправе продлить срок аренды, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока аренды.

2.15. За каждый день просрочки по возврату Изделий, Арендатор оплачивает штраф в размере 5 (пять) % от стоимости Изделий, но не более 100 % от стоимости Изделий переданных в аренду.

2.16. Если после окончания срока аренды Арендатор решит приобрести арендованные Изделия, то из их стоимости будет вычтена оплаченная стоимость аренды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется на основании выставленного Арендодателем счета. Оплата осуществляется не позднее дня предшествующего дню начала срока аренды путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон возможна наличная форма оплаты аренды и других услуг Арендодателя (транспорт, изготовление рекламной продукции, сборка Изделий, разгрузочно-погрузочные работы и др.), не превышающая 100000 руб. в день.

3.4. Стоимость аренды составляет 10 (десять) % от цены Изделий, согласно Прайс-листу компании Арендодателя, действующего на дату заключения настоящего Договора, за период от 1 (одного) до 4 (четырёх) календарных дней.

3.5. Изделия передаются в аренду после внесения залога Арендатором, равной _____ рублей (или равной стоимости Изделий).

3.6. После возврата Изделий Арендодателю и подписания Акта приёмки-передачи, залоговая сумма возвращается Арендатору не позднее 2-х банковских дней.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

4.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах рассмотрения уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

4.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 4.4](#) настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Без согласия Арендодателя указанные Изделия не могут быть сданы Арендатором в субаренду или пользование третьим лицам.

5.2. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования Изделий не в соответствии с условиями настоящего Договора аренды или назначением Изделий.

5.3. В случае нарушения Арендодателем срока предоставления Изделий, установленного [п. 2.1](#) настоящего Договора, Арендатор вправе предъявить Арендодателю требование об уплате неустойки в размере 1 % от стоимости аренды не предоставленных в срок Изделий за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Арендатором срока оплаты аренды Изделий, установленного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора (форс-мажорные обстоятельства).

5.6. Срок исполнения обязательства, установленного настоящим Договором, отодвигается соразмерно времени действия указанных форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены торговой палатой или другой компетентной организацией соответствующей Стороны. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств вследствие указанных обстоятельств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями Сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга об изменении своих реквизитов указанных в статье 7 настоящего Договора.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Бум-Арт Эверблок»

Юридический/почтовый адрес: 105082

г. Москва, Переведеновский переулок,

д. 18, стр. 10

ИНН/КПП 9701079171/770101001

ОГРН 1177746587347

Телефон: +7(494)933-68-31

Адрес электронной почты:

info@bum-art.ru

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810400130610518

В АКБ «РосЕвроБанк» (АО)

Корр. счёт: 30101810445250000836

БИК 044525836

Арендатор:

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

ООО «Бум-Арт Эверблок»

_____/Брускин С.И./

(подпись)

(Ф.И.О.)

Арендатор:

_____/_____

(подпись)

(Ф.И.О.)